



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "10 квартал", 141800, Московская область,  
(наименование застройщика)  
Дмитровский район, г. Дмитров, пл. Торговая, д. 1,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
zkmechta@yandex.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2017

№ RU50-42-9868-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой квартал № 2.7 (строительный номер № 10), в составе участка № 1 (площадью 222,32 га) жилого поселения с объектами инфраструктуры». 3-й этап. Четырехэтажный 2-х секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный № 22) на 38 квартир**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:04:0110301:189, 50:04:0110301:188

строительный адрес:

Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, село Озерецкое, (земельный участок состоит из двух смежных участков с кадастровыми номерами 50:04:0110301:188, 50:04:0110301:189, 50:04:0110301:208)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50520000-287 , дата выдачи 30.12.2011 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дмитровского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четырехэтажный 2-х секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный № 22) на 38 квартир			
Строительный объем – всего	куб.м.	12 316,50	12 316,50
в том числе надземной части	куб.м.	10 853,10	10 853,10
Общая площадь	кв.м.	3 039,00	3 039,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Четырехэтажный 2-х секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный № 22) на 38 квартир			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 113,40	2 113,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	38/2 113,40	38/2 113,40
1-комнатные	шт./кв.м	18/604,80	18/604,80
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	18/1 321,00	18/1 321,00
4-комнатные	шт./кв.м	2/187,60	2/187,60
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 190,20	2 190,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы	-	-	ленточные сборные из

фундаментов			ж.б. блоков по ж.б. подушкам
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	сборные ж.б. плиты
Материалы кровли	-	-	конструкции из ЛСТК, покрытие - металлочерепица
Иные показатели			
Общая площадь жилых помещений с МОП	кв.м.	-	2 329,50
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	216,10
Площадь мест для обслуживания многоквартирного дома	кв.м.	-	9,70
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Четырехэтажный 2-х секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный № 22) на 38 квартир			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"Высокий (В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 17.11.2017 г., кадастровый инженер – Хорькова Ирина Валентиновна № квалификационного аттестата 50-10-35

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.12.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)